

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



กรกฎาคม 2568

บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

1. คุณภาพน้ำ
2. น้ำใช้
3. ขยะมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ
7. พื้นที่สีเขียว

ทั้งนี้สามารถพิจารณาจากรายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท
วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติ จริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p> <p>1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด</p>	<p>-โครงการได้ทำการเปิดฝาบ่อบำบัดเพื่อเช็คสภาพ</p> <p>1.ตะกอนภายในบ่อบ่อบำบัด</p> <p>โครงการมีระบบน้ำเสียแบบ Aerated Sludge มีการเติมอากาศแบบต่อเนื่องและติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าเพื่อช่วยวัดการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังการบำบัดจะได้ไหลเข้าบ่อบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ประมาณ 40% ของทุกวันและส่วนที่เหลือจะสูบส่งออกเทศบาล</p> <p>-น้ำเสียส่วนที่สูบออกจากโครงการ ทางเทศบาลจะนำไปบำบัดอีกครั้งหนึ่งโดยทางเทศบาลกำหนดค่า BOD ของน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่ระบบของเทศบาลต้องไม่เกิน 150 มก./ล.</p>	<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสียทุกวัน และมีการตรวจวัดค่า</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Residual Chlorine</p> <p>- Total Coliform</p> <p>ทุกๆ 3 เดือน ให้ได้ตามเทศบาลเมืองหัวหินกำหนด</p> <p>เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบีส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสพิทัลลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- โครงการมี water softener 2 tank เพื่อกรองน้ำก่อนเข้าระบบหอผึ่งเย็น	<p>ทำการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำกระด้างทุกเดือน และมีการส่งตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Total Coliform - Residual Chlorine <p>เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลา ปีละ ครั้ง 2 โดยในปี นี้ เราส่งตรวจ 3 จุดคือ <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ 2. หอผึ่งเย็น 3. น้ำจากหัวฝักบัวห้องพัก 	<p>ไม่พบปัญหา -</p> <p>เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 (Legionella)</p> <p>ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา -</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่ใช้ในการ อุปโภคบริโภค อยู่เสมอ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมีรอยรั่ว ดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้า บริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก หากพบมีการชำรุดซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่พนักงานของโครงการและผู้ใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจวัดการใช้น้ำทุกวันเพื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์เข้าพักเพื่อดูความผิดปกติของปริมาณน้ำที่ใช้แต่ละวัน <p>เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสพิทัลลิตี้ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ใบ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 8 ลบ.ม. แยกเป็น 3 ห้องพักขยะเปียก, ขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติด สติกเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้ง ในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - แยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย จะแยกเก็บต่างหาก แล้วแจ้งเรื่องให้ทางเทศบาลเข้าเก็บเพื่อนำไปทำลายตามกระบวนการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการเอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.3 - ปฏิบัติตามมาตรการเอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.3.1 - ปฏิบัติตามมาตรการ 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบีส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสพิทลิตี้ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้นและติดตั้ง อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติภายในอาคารทุกชั้น และมีการทดสอบสัปดาห์ละ1ครั้งทุกวันอังคารเวลา 15: 30 .น</p> <p>2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคาร ทุกชั้น ชั้นละไม่ น้อยกว่า 3 จุด และทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาเดือนละ1ครั้ง</p> <p>3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้ง ไว้ทุกอาคาร ทุกชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถง ทางเดิน และทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาเดือนละ1ครั้ง</p> <p>4. ติดตั้ง ตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิด หัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ภายใน ตู้และถังดับเพลิง ถึง 1 โดยติดตั้ง ภายในอาคาร ทุกชั้น ชั้นละ2จุด และทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาเดือนละ1ครั้ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.1</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.2</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.2</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.5</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสพิทัลลิตี้ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>5.ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ภายในบริเวณโครงการ จำนวน 2 จุด จุดละ 2 หัว</p> <p>6.ติดตั้ง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) กระจายอยู่ทุกห้องและแต่ละชั้นในส่วนทางเดินหน้าห้องพัก</p> <p>7.จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง</p> <p>8.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย แก่เจ้าหน้าที่ประจำ ของโครงการ และขามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.3</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.3</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.4</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.5</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสพิทัลลิตี้ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	10.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพัก ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง 11.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.2 - ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.6	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบีส หัวหิน บริษัท
วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติ จริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
5. ระบบระบายอากาศ	1. มีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการทุกห้องมีขนาดเหมาะสมกับ ขนาดห้องพัก 2. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติภายใน โดยมีระเบียบในห้องพัก และ ห้องน้ำ ใช้พัดลมระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10% ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบีส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ โดยทางโครงการได้ส่งแบบสอบถามแก่ผู้ที่เข้าพักผ่านทาง e-mail เพื่อสอบถามความพึงพอใจ และข้อเสนอแนะต่างๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการเอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.6	- ไม่พบปัญหา
7. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทางโครงการได้จ้างคนสวนจากภายนอกช่วยดูแลตัดแต่งให้คงอยู่พื้นที่สีเขียวเดือนละ ครั้ง 4	- ปฏิบัติตามมาตรการเอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.7	- ไม่พบปัญหา

บริษัท วัน ออริจิน ซอสฟู้ดส์ จำกัด บริษัทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2568

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1 ผลตรวจน้ำเสีย



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 58/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 8239253, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 819965
Address: 58/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 8239253, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 819965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 6

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-908/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-292

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท วัน ออริจิน ซอสฟู้ดส์ จำกัด (สาขา 00003)

ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 73/15 ซอยหมู่บ้านทองผาภูมิ ตำบลทองผาภูมิ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทร (Tel.) : 032 610 301, 086 267 335 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม ไอบีส หัวหิน

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/06/2025

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 09/06/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-16/06/2025

วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2025

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พิชิตดา เกษามา (3)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250808/46	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			ETJ และ	น้ำเสียอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	8.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	25.0 (3)	≤20
ค่าแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540D	31.0	≤30
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	560	≤1,000
ไนโตรเจน เทเคิล (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{am} B	44.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) (3)(4)	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.77	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) (3)(5)	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทลงบนขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2354 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเฉพาะ (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ปฏิบัติงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Modman) 7-290-ก-0001

Analyst

(Approved by) (Mr. Aikha Chunsudjai) 7-290-ก-0001

Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sanyasree Batsuri) 7-290-ก-0001



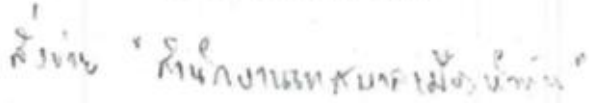
Managing Director

วันที่ (Date) : 17/06/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะถือเป็นเอกสารที่ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1 ผลตรวจน้ำเสีย(ต่อ)

ที่ ปช.๕๒๓๐๘/ว๔๐๓๒		สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ๓๓๔ ถนนเพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๓๐
๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖		
เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน		
เรียน ผู้จัดการสถานประกอบการ โรงแรม ร้านอาหาร สถานเชิงพาณิชย์ หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ อาคารที่ทำการของเอกชนหรือองค์กรระหว่างประเทศ และสถานที่ประกอบกิจการใด ๆ ที่เป็นแหล่งก่อให้เกิด น้ำเสีย		
สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน		
อาศัยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองแม่สลอง จังหวัดตาก เทศบาลตำบลหัวขวาง จังหวัดมหาสารคาม เทศบาลเมืองมุกดาหาร จังหวัด มุกดาหาร เทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และประกาศเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำ เสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖ เทศบาลเมืองหัวหินจำเป็นต้องดำเนินการจัดเก็บ ค่าธรรมเนียมตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและประกาศเทศบาลเมืองหัวหิน นับตั้งแต่วันที่ กันยายน ๒๕๕๖ (โดยใช้ใบแจ้งหนี้ชำระค่าน้ำประปาของเดือนสิงหาคม ๒๕๕๖) ในอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำ เสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยจะ คิดอัตราค่าธรรมเนียมร้อยละ ๘๐% ของหน่วยการใช้น้ำประปา นั้น		
เทศบาลเมืองหัวหินจึงขอแจ้งให้ทาง สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ สถานที่ประกอบกิจการใด ๆ ที่เป็นแหล่งก่อให้เกิดน้ำเสีย ทราบ และให้ท่านโปรดนำใบเสร็จค่าชำระประปา ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียได้ที่ กองช่างสุขาภิบาล งานบำบัดน้ำเสีย ถนนแบบเคหาสน์ อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๒๕๕๑-๓๔๑๔ วันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.		
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ		
กองช่างสุขาภิบาล งานบำบัดน้ำเสีย ถนนแบบเคหาสน์ โทร./โทรสาร ๐-๓๒๕๕๑-๓๔๑๔	ขอแสดงความนับถือ	
(นายณพพร รุฬิภุต) นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน		

บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสฟิวดี้ จำกัด บริษัทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2568

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1 ผลตรวจน้ำเสีย(ต่อ)



ที่ ปช 52108/ว.06/68

เทศบาลนครหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

12 มิถุนายน 2568

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการบริษัท วัน ออริจิ้น ซอสฟิวดี้ จำกัด

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 433 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 73/15
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท/ลบ.ม.)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
ประเภท	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.) 80%	ปี 2568		(บาท)	
ประเภท (3)	1,210.00	968.00	5.75	5,566	5,566	เดือนมิถุนายน
(ห้าพันห้าร้อยหกสิบหกบาทถ้วน)					5,566	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน
นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ
จำนวน 4 เท่า ของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววดี รักษา)

ผู้อำนวยการกองช่างสุขาภิบาล

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค สั่งจ่ายในนาม "เทศบาลนครหัวหิน"
หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขอกลับมา ณ โอกาสนี้

บริษัท วัน ออริจิน ซอสพิทลิตี้ จำกัด บริษัทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2568

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.2 คุณภาพน้ำเข้าหอผึ่งเย็น

บริษัท เทคแมน (ไทยแลนด์) จำกัด
TECHMAN (THAILAND) CO.,LTD.

15 ซอยรามคำแหง 118 แยก 11 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 0-2729-5888 แฟกซ์ 0-2729-5467-8
 15 Soi Ramkhamhaeng 118 Yak 11 Saphansung, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 0-2729-5888 Fax. 0-2729-5467-8

**Water Analysis Report**

Company Name: บริษัท วัน ออริจิน ซอสพิทลิตี้ จำกัด

Report Date: 30 เมษายน 2568

(ชื่อบริษัท):

(วันที่รายงานผล):

Report No.: 0809/2025

Complete Date: 28 เมษายน 2568

(รายงานเลขที่):

(วันที่วิเคราะห์เสร็จ):

Sales Representative: ศรดา / วิศวพร

Sampling Date: 24 เมษายน 2568

(ตัวแทนฝ่ายขาย):

(วันที่เก็บตัวอย่าง):

Item/Sample	Cooling Water	Standard of Biochemical Cooling Water
Appearance	Yellow Turbid	Clear
Turbidity (NTU)	49.7	-
pH	8.78	7.0-8.4
Specific Conductivity ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	2846	< 9000 μS
Total Dissolved Solid (mg/L)	1993	<6500 ppm.
Total Hardness (ppm as CaCO_3)	636	< 1200 ppm.
Total Iron (ppm as Fe)	< 0.3	< 0.3 ppm.
Chloride (ppm as Cl)	439	< 600 ppm.
Sulfate (ppm as SO_4)	-	-
Phosphate (ppm as PO_4)	-	-
p-alkalinity (ppm as CaCO_3)	60	-
m-alkalinity (ppm as CaCO_3)	251	< 300 ppm.
Ca-hardness (ppm as CaCO_3)	232	-
Silica (ppm as SiO_2^{2-})	-	< 125 ppm.
Sulfite (ppm as SO_3^{2-})	-	-
Hydrazine (ppm as N_2H_4)	-	-
Nitrite (ppm as NaNO_2)	-	-

Remark:

Cooling Water: ควนคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ปกติ

Analyzed by

(วิเคราะห์โดย):

กัญญา วรรณ




Approved by

(ตรวจสอบโดย):

This report applied to submitted sample(s) only.

บริษัท วัน ออริจิน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด บริษัทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2568

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 ผลวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนেলা ที่ ห้องพักแขก



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

หน้า (Page) : 6 of 6
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-905/68

Analysis Report

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท วัน ออริจิน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด (โรงแรม ไอบิส หัวหิน)

ที่อยู่ (Address) : 73/15 ถนนหมู่บ้านหนองผก ตำบลหนองผก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทร (Tel.) : 032610301, 086 267 355 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม ไอบิส หัวหิน

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/06/2025

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 09/08/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-20/06/2025

วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250603/49	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Hot water guest room	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(ห้อง 264)	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี	
			ไม่มีตะกอน	
Escherichia (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) ^{[3][4]}	CFU/L	CDC 2005	N.D.	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 1254 วันที่ 29 ธันวาคม 2548

[3] Not TISI Accredited


[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด


[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D. หมายถึง NOT Detected


ผู้วิเคราะห์งาน :

(Analyzed By) (Mr. Jirasak Madman) 

Specialist

(Approved by) (Mr. Atth Chunsudjai) 

Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawadee Butsuri) 

Managing Director

วันที่ (Date) : 17/06/2025

หมายเหตุ (Notes) :


1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะคงไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท วัน ออริจิน ซอสพิทลิตี้ จำกัด บริษัทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2568

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 ผลวิเคราะห์เชื้อลี้ไอเนลตา ที่ หอผึ่งเย็น และ ผลวิเคราะห์ถังเก็บน้ำของ

อาคาร



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
 ที่อยู่ : 59/355 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
 Address: 59/356 Village No.4 Kothu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
 เลขที่บัญชีภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.2@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 6
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-908/88

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: บริษัท วัน ออริจิน ซอสพิทลิตี้ จำกัด (โรงแรม ไอบีส หัวหิน)		
ที่อยู่ (Address)	: 73/15 ซอยหมู่บ้านหนองแอก ตำบลหนองแอก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110		
	โทร (Tel.): 032610301, 086 267 355	โทรสาร (Fax): -	

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: โรงแรม ไอบีส หัวหิน		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 08/06/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 08/06/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: พิศิศา เกษมมา ⁽¹⁾
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 09-23/06/2025		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 23/06/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250009/47	250009/48
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Water tank	Cooling tower
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽³⁾	น้ำ ⁽³⁾
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.44 น.	13.41 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี	ของเหลวใส ไม่มีสี
			ไม่มีตะกอน	ไม่มีตะกอน
<i>Legionella</i> (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	CFU/L	CDC 2005	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548

(3) Not TISI Accredited

(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้ผลิตรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jeratuk Madman)

Scientist

(Approved by) (Mr. Anit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sanyas Butsun)

Managing Director

วันที่ (Date) : 23/06/2568

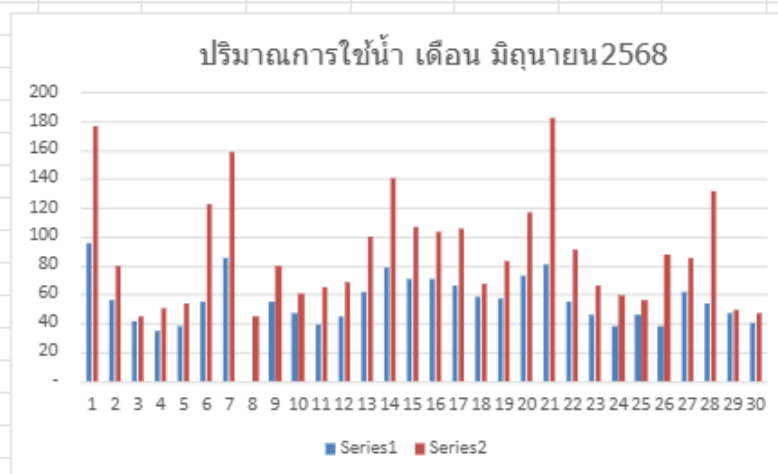
หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested sample as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะสื่อให้ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท วัน ออริจิ้น ซอสพิทลิตี้ จำกัด บริษัทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2568

เอกสารอ้างอิงที่ 2.2.1 จัดทำเอกสารตรวจวัดปริมาณการใช้น้ำทุกวัน

Water Unit Usage	Occ
95	177
56	80
41	45
35	50
38	54
55	122
85	158
-	45
55	80
47	60
39	65
45	68
62	100
78	141
70	107
71	103
66	106
58	67
57	83
73	117
81	182
55	91
46	66
38	59
46	56
38	88
62	85
54	132
47	49
40	47
1,633.00	2,683.00



เอกสารอ้างอิงที่ 2.3 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



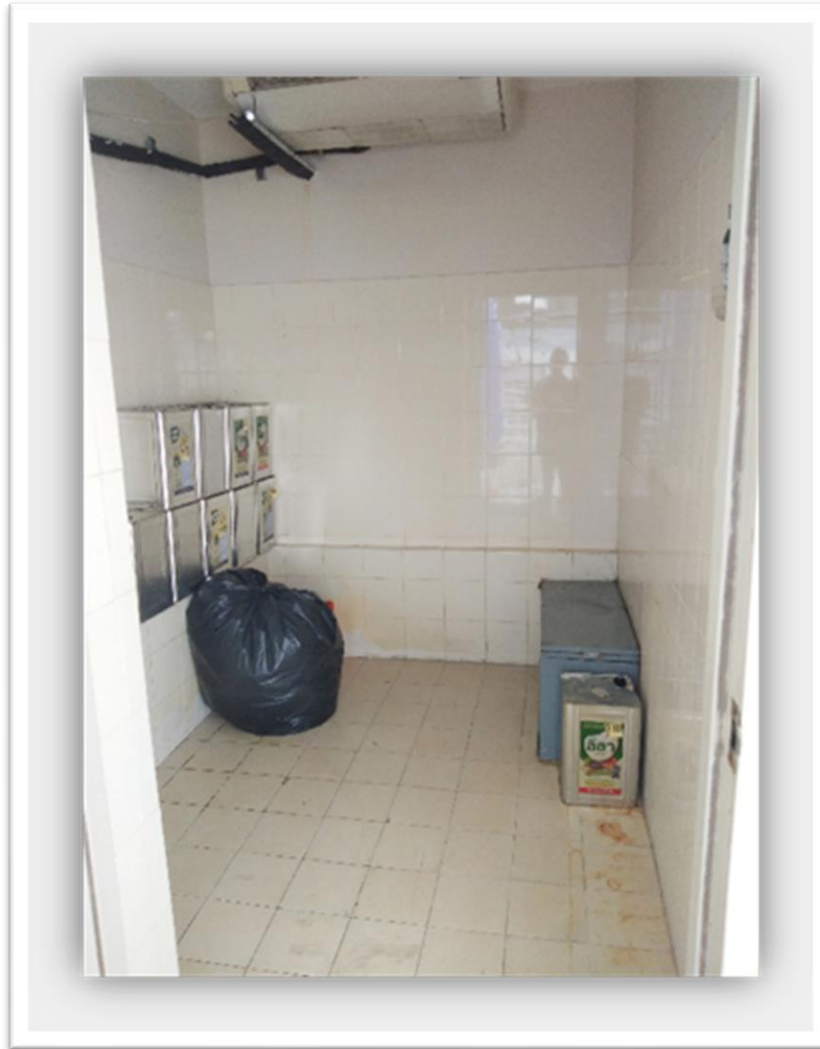
ถังขยะ 2 ใบเตรียมไว้สำหรับแขกผู้เข้าพัก 1 ใบสำหรับห้องน้ำ และ 1 ใบสำหรับห้องนอน

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



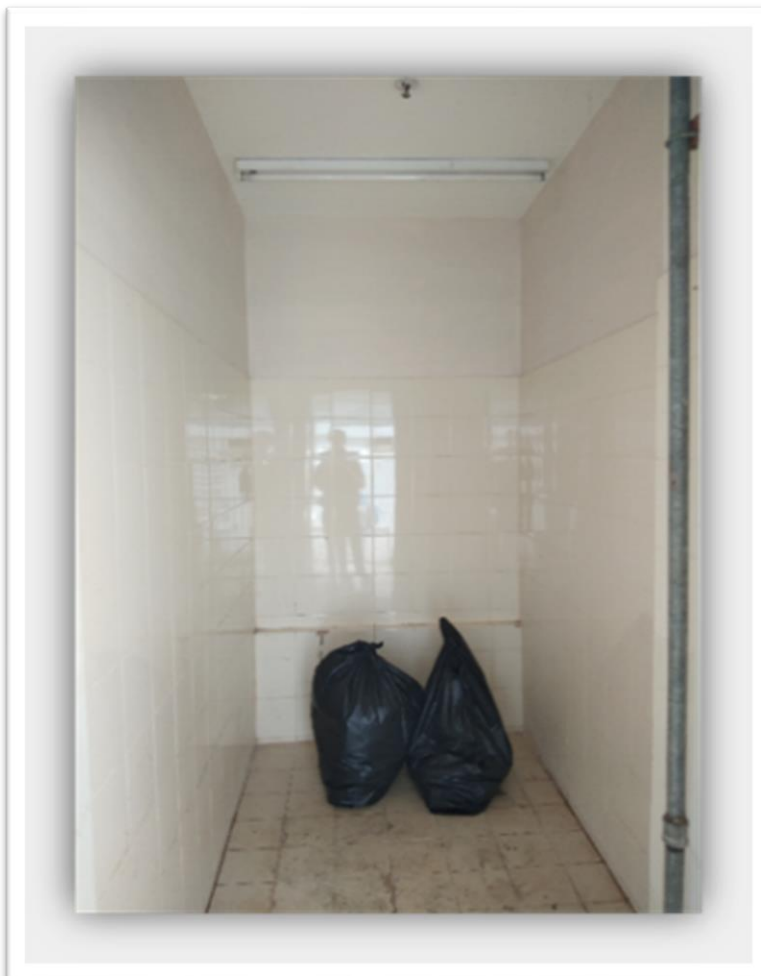
ห้องขยะของโครงการ จำนวน 3 ห้อง

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ห้องขยะเปียก ควบคุมอุณหภูมิ

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ห้องขยะแห้ง

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ห้องขยะรีไซเคิล

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.2 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.1 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.2 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.3 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.4 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.5 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.6 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



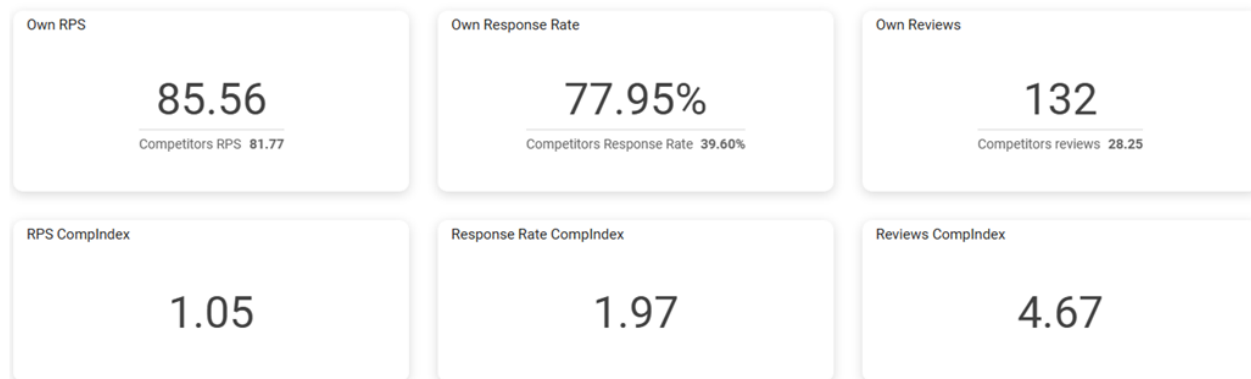
เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.6 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.6 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.6 ประกอบหัวข้อที่ 6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ



เอกสารอ้างอิงที่ 2.7 ประกอบหัวข้อที่ 7 พื้นที่สีเขียว



ส่วนพื้นที่ด้านหน้าโรงแรม

เอกสารอ้างอิงที่ 2.7 ประกอบหัวข้อที่ 7 พื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ส่วนพื้นที่จอดรถ

เอกสารอ้างอิงที่ 2.7 ประกอบหัวข้อที่ 7 พื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ส่วนด้านหลังของโรงแรม